

תוכנית מכר - בניין C

קומות קנ"מ 1:100

בית שאן - מגרש 253

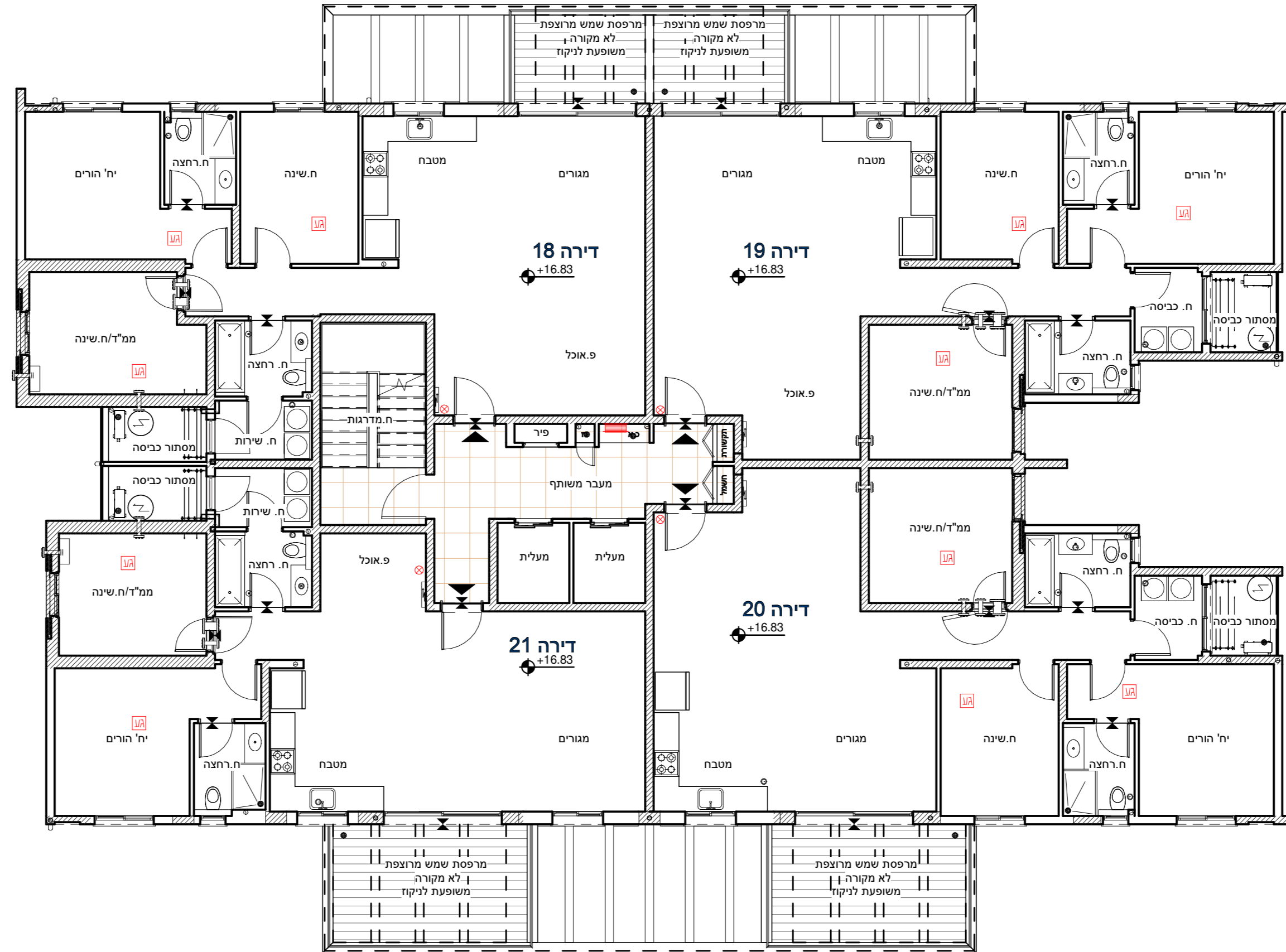
א.ש אלפא נכסים בע"מ

מקרא תכנית:



הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
- תכנית ומידות ממדיים בכפוף לתקנות הג"א לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ו/או, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
- יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחיה, הצינור והרהוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מזוג, וכיו"ב מפורטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסניטציה ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכ"ו המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג. צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, איזורים, ניקוז וכ"ו במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובנבחים שונים.
- בשטח החצר הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שורות ביקורת של מערכות המשותפות. בגין כך יירשם זיקת הנאה על המגרש לנישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מוגמד לפי הצורך.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על הנוג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מזונג אור, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- יתכנו שינויים במיקומם וגודלם הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.



קומה ה

20.02.2024

תאריך

יצחק שפירא

מושב הזרעים
פלאפון: 054-8800225
משרד: 04-6733403
פקס: 077-5558464
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש